

VYŠKOV, DŮM SVATÉ VIKTORIE



STUDIE

VYŠKOV

DŮM SV. VIKTORIE

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VYŠKOV
REKONSTRUKCE OBJEKTU FARY

ČERVEN 2016

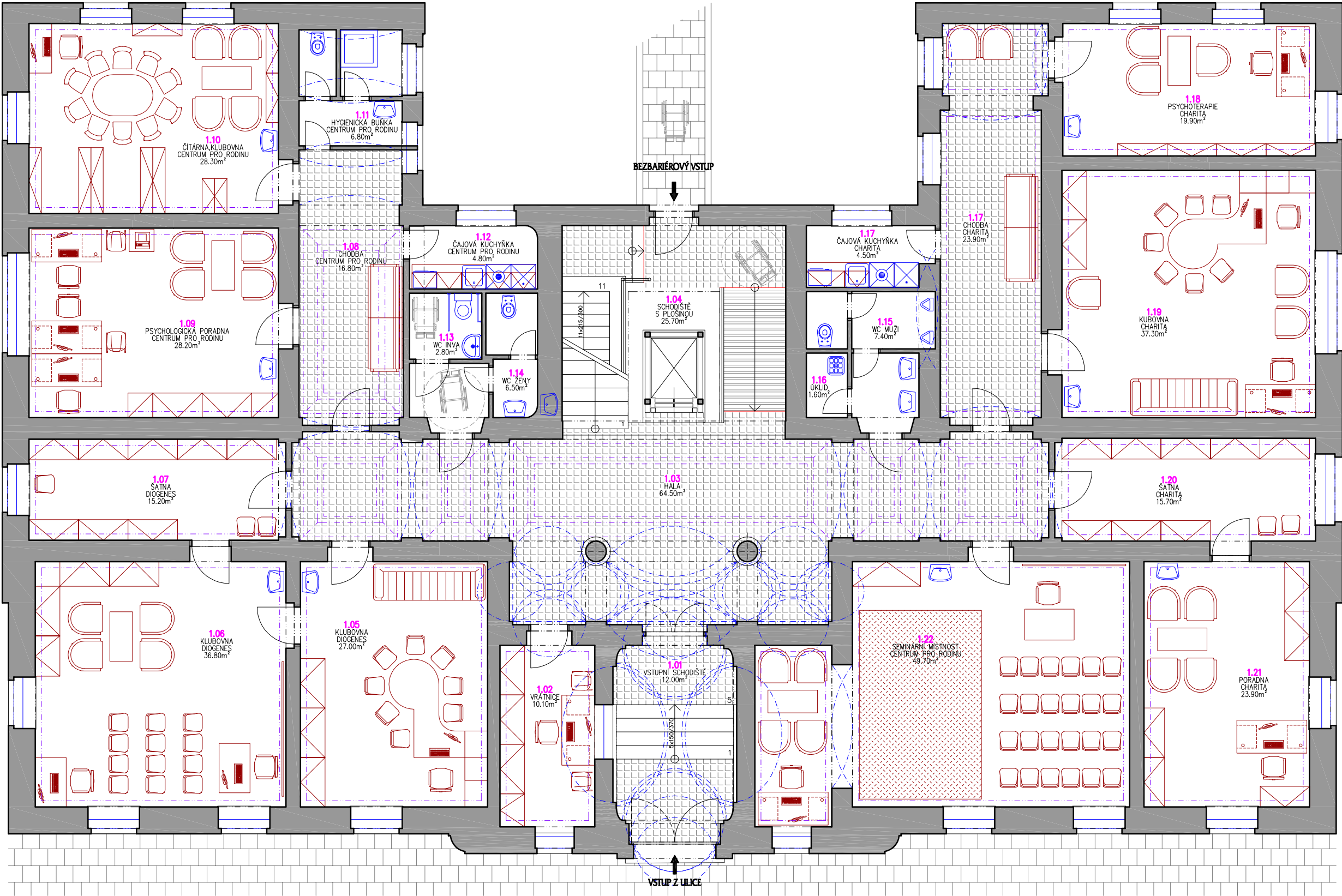
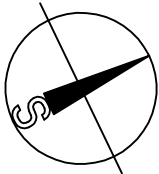
STUDIE



ING. JIŘÍ TOMEČEK

PŮDORYS 1.PODLAŽÍ

M=1:100



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Jméno	Plocha [m.]
1.01	VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ		12,00
1.02	VRÁTNICE		10,10
1.03	HALA		64,50
1.04	SCHODIŠTĚ	S PLOŠINOU	25,70
1.05	KLUBOVNA	DIOGENES	27,00
1.06	KLUBOVNA	DIOGENES	36,80
1.07	ŠATNA	DIOGENES	15,20
1.08	CHODBA	CENTRUM PRO RODINU	16,80
1.09	PSYCHOLOGICKÁ PORADNA	CENTRUM PRO RODINU	28,20
1.10	ČITARNA, KLUBOVNA	CENTRUM PRO RODINU	28,30
1.11	HYGIENICKÁ BUŇKA	CENTRUM PRO RODINU	6,80
1.12	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	CENTRUM PRO RODINU	4,80
1.13	WC INVA		2,80
1.14	WC ŽENY		6,50
1.15	WC MUŽI		7,40
1.16	ÚKLID		1,60
1.17	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	CHARITA	4,50
1.17	CHODBA	CHARITA	23,90
1.18	PSYCHOTERAPIE	CHARITA	19,90
1.19	KUBOVNA	CHARITA	37,30
1.20	ŠATNA	CHARITA	15,70
1.21	PORADNA	CHARITA	23,90
1.22	SEMINÁRNÍ MÍSTNOST	CENTRUM PRO RODINU	49,70

Celková plocha m2: 469,40

VYŠKOV

DŮM SV. VIKTORIE

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VYŠKOV

REKONSTRUKCE OBJEKTU FARY

STUDIE

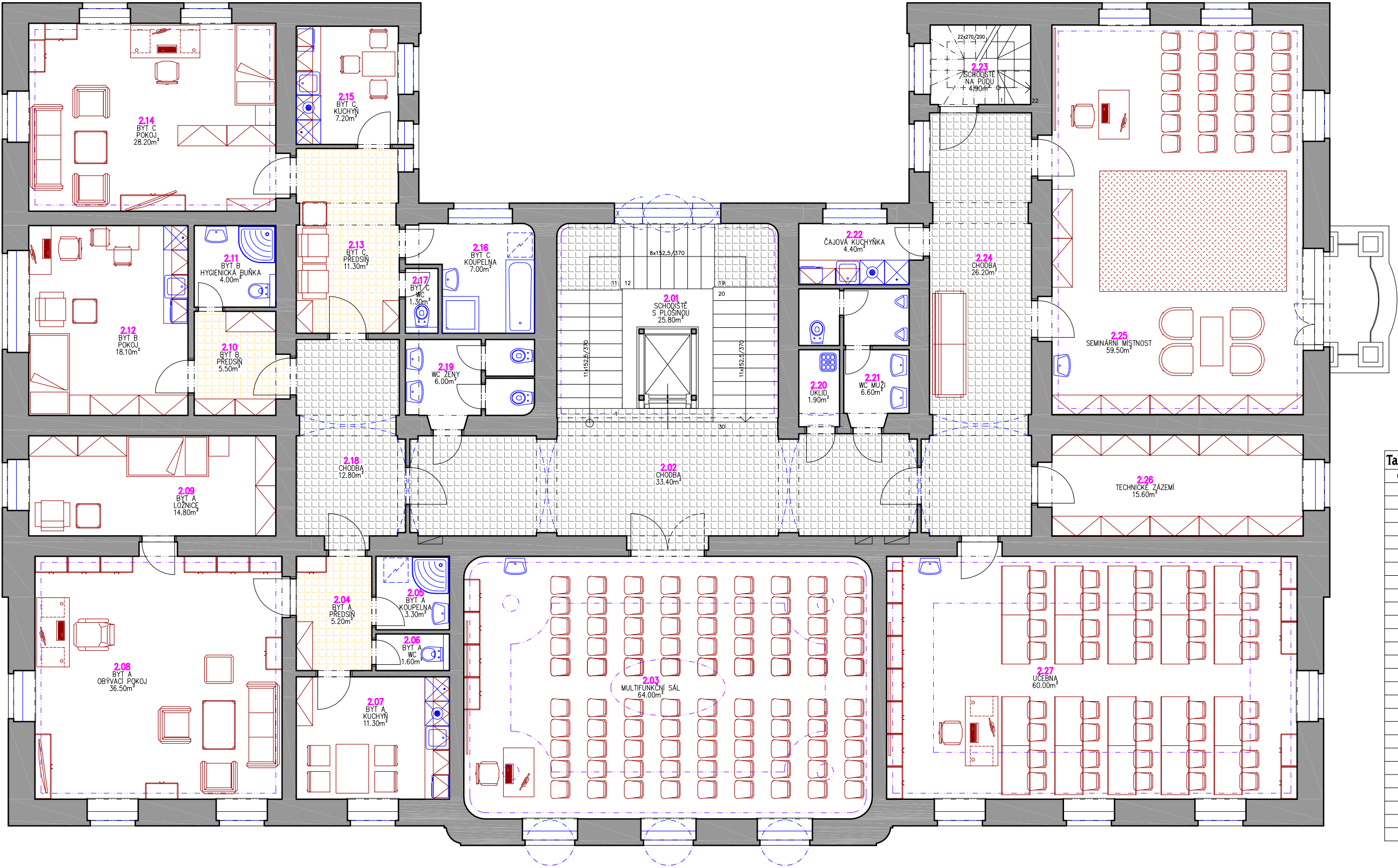
PŮDORYS 1.PODLAŽÍ



ING. JIŘÍ TOMEČEK

PŮDORYS 2.PODLAŽÍ

M=1:100



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Jméno	Plocha [m ²]
2.01	SCHODIŠTĚ	S PLOŠINOU	25,80
2.02	CHODBA		33,40
2.03	MULTIFUNKČNÍ SÁL		64,00
2.04	BYT A	PŘEDSÍN	5,20
2.05	BYT A	KOUPELNA	3,30
2.06	BYT A	WC	1,60
2.07	BYT A	KUCHYŇ	11,30
2.08	BYT A	OBÝVACÍ POKOJ	36,50
2.09	BYT A	LOŽNICE	14,80
2.10	BYT B	PŘEDSÍN	5,50
2.11	BYT B	HYGIENICKÁ BUNKA	4,00
2.12	BYT B	POKOJ	18,10
2.13	BYT C	PŘEDSÍN	11,30
2.14	BYT C	POKOJ	28,20
2.15	BYT C	KUCHYŇ	7,20
2.16	BYT C	KOUPELNA	7,00
2.17	BYT C	WC	1,30
2.18	CHODBA		12,80
2.19	WC ŽENY		6,00
2.20	ÚKLID		1,90
2.21	WC MUŽI		6,60
2.22	ČAJOVÁ KUCHYŇKA		4,40
2.23	SCHODSTĚ	NA PŮDU	4,90
2.24	CHODBA		26,20
2.25	SEMINÁRNÍ MÍSTNOST		59,50
2.26	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ		15,60
2.27	UČEBNA		60,00

Celková plocha m2: 476,40

VYŠKOV

DŮM SV. VIKTORIE

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VYŠKOV

REKONSTRUKCE OBJEKTU FARY

STUDIE

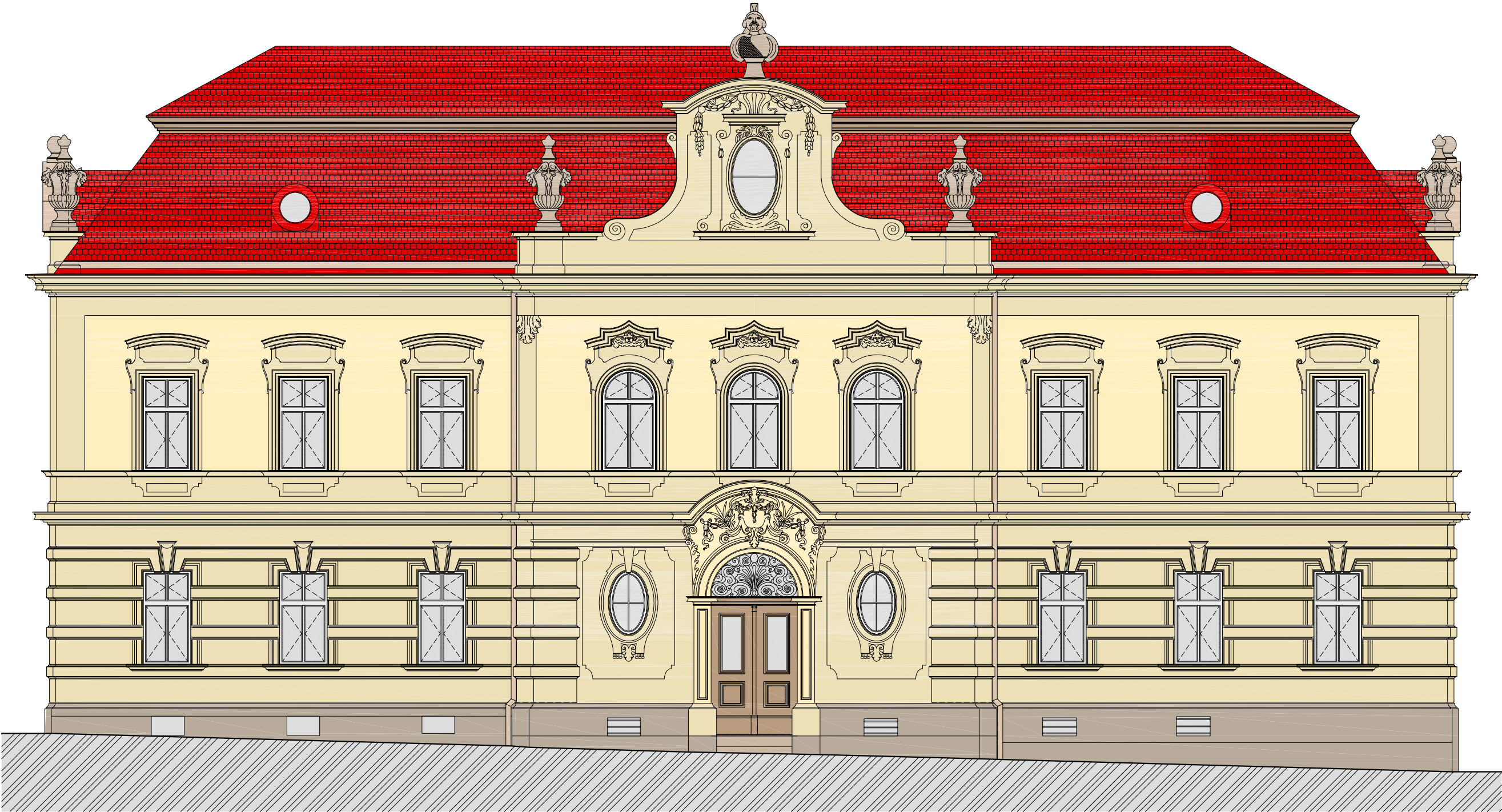
ČERVEN 2016

PŮDORYS 2.PODLAŽÍ

Atelier A

ING. JIŘÍ TOMEČEK

POHLED Z JIHOVÝCHODU
M=1:100



VYŠKOV

DŮM SV. VIKTORIE

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VYŠKOV

REKONSTRUKCE OBJEKTU FARY

STUDIE

ČERVEN 2016

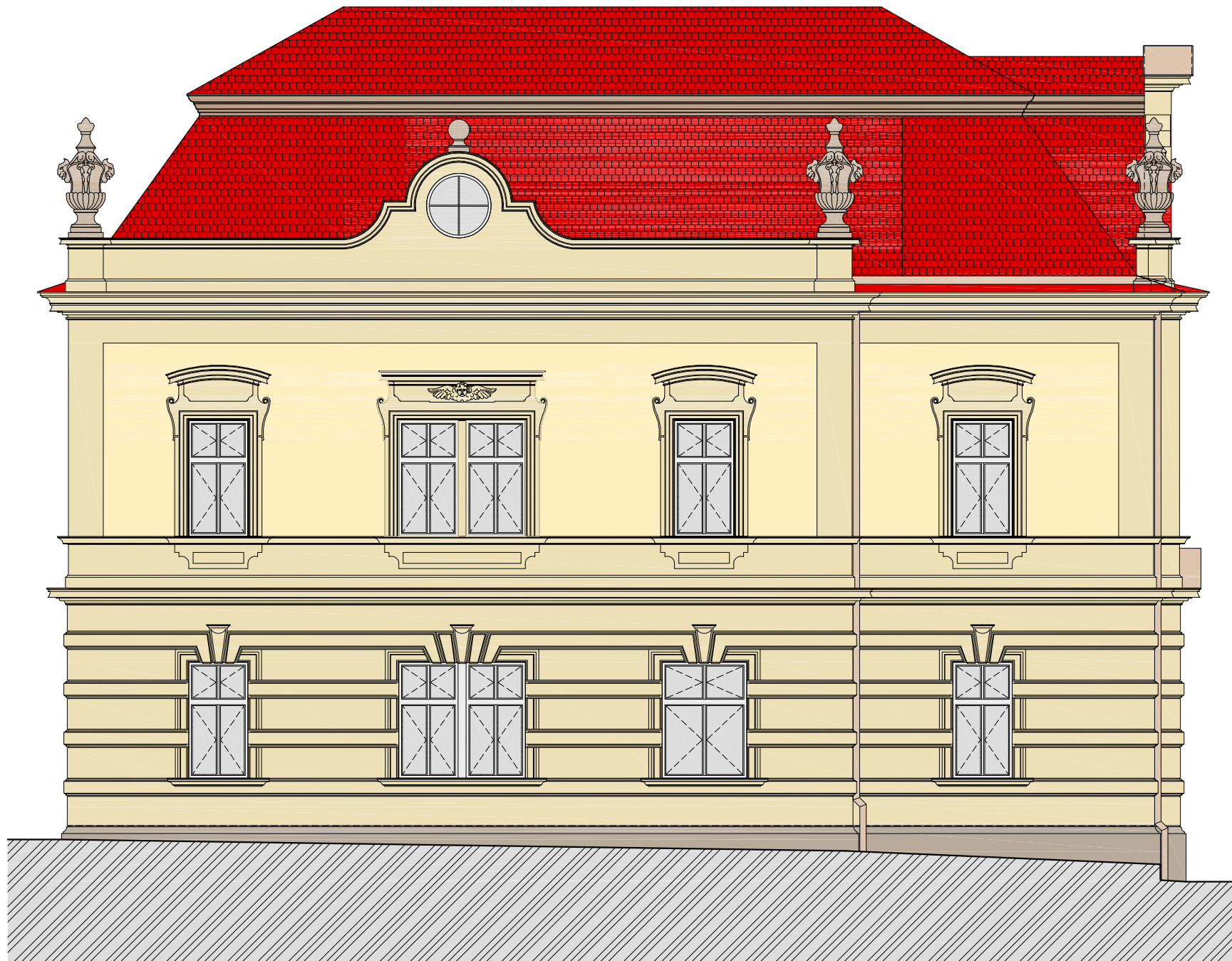
POHLED Z JIHOVÝCHODU



ING. JIŘÍ TOMEČEK

POHLED Z JIHOZÁPADU

M=1:100



VYŠKOV

DŮM SV. VIKTORIE

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VYŠKOV

REKONSTRUKCE OBJEKTU FARY

STUDIE

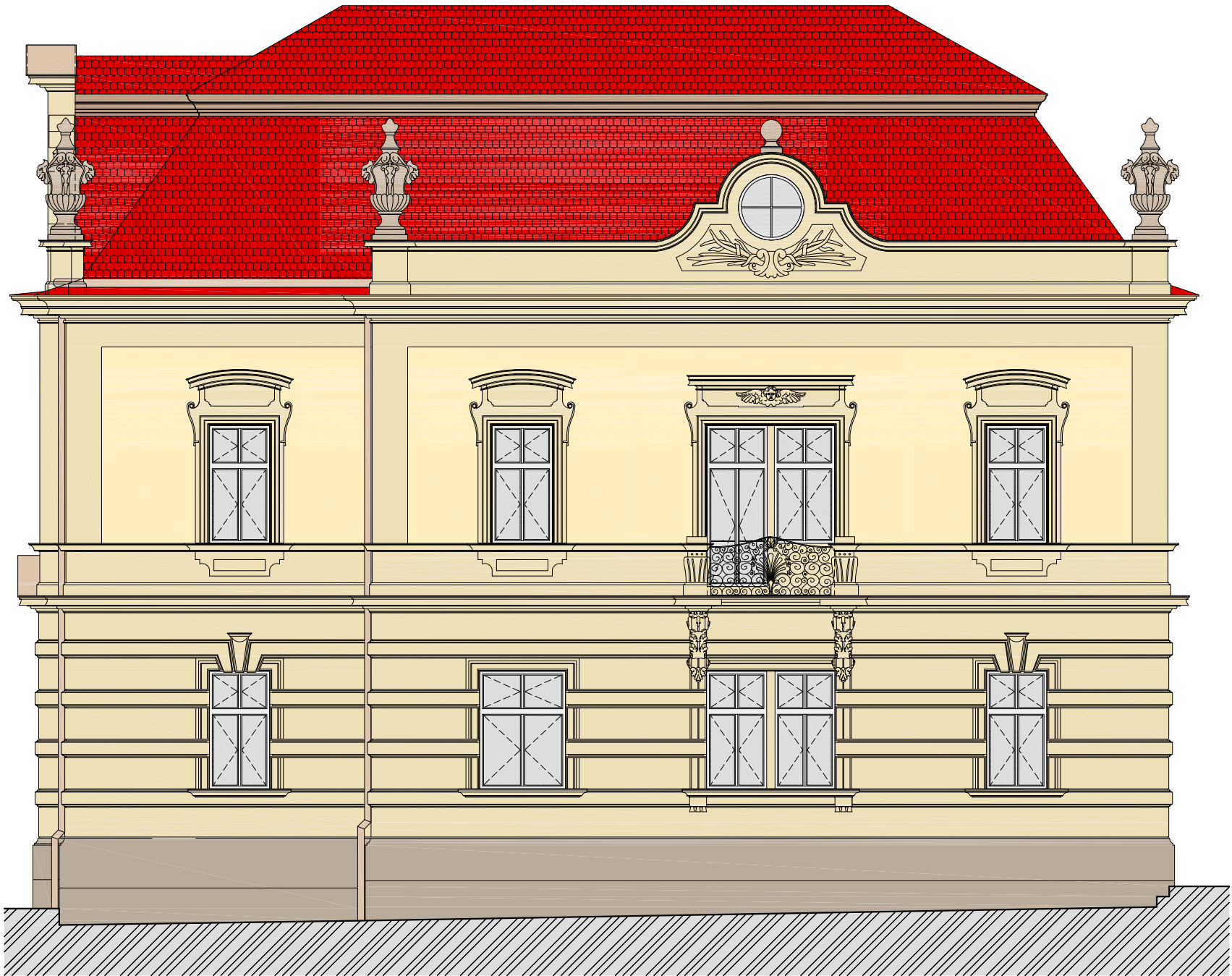
ČERVEN 2016

POHLED Z JIHOZÁPADU



ING. JIŘÍ TOMEČEK

POHLED ZE SEVEROVÝCHODU
M=1:100



VYŠKOV

DŮM SV. VIKTORIE

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VYŠKOV

REKONSTRUKCE OBJEKTU FARY

STUDIE

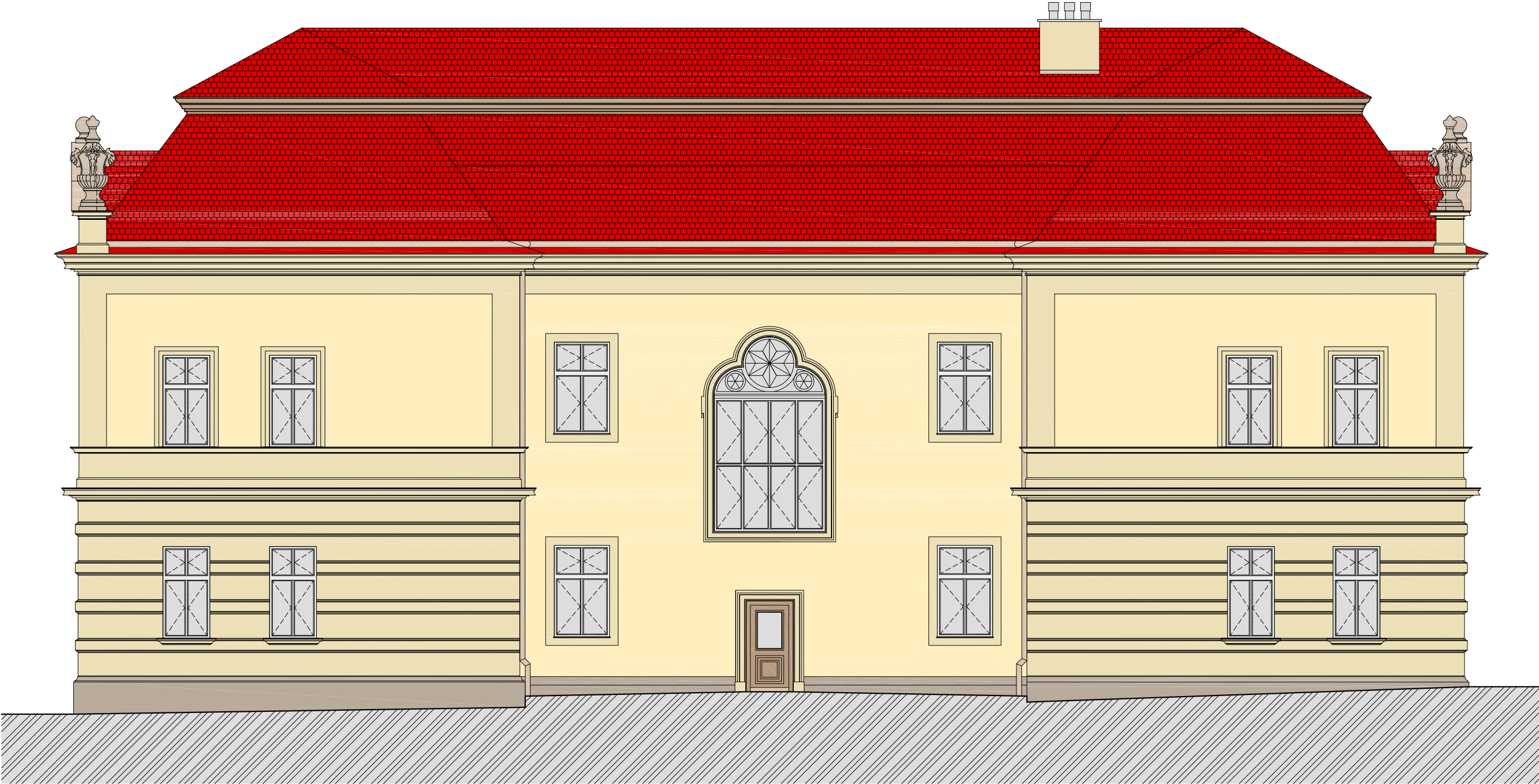
ČERVEN 2016

POHLED ZE SEVEROVÝCH.



ING. JIŘÍ TOMEČEK

POHLED ZE SEVEROZÁPADU
M=1:100



VYŠKOV

DŮM SV. VIKTORIE

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VYŠKOV

REKONSTRUKCE OBJEKTU FARY

STUDIE

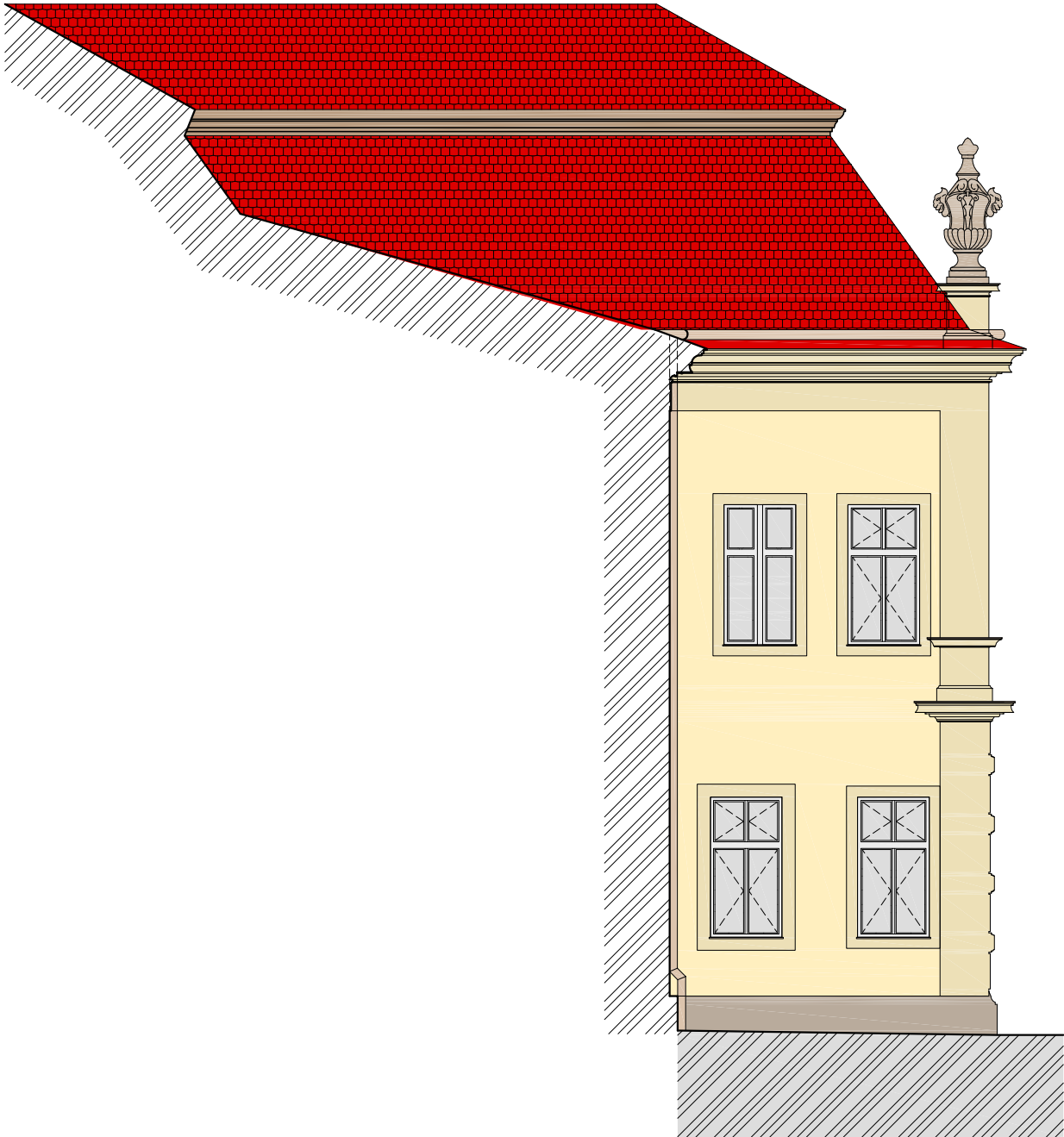
ČERVEN 2016

POHLED ZE SEVEROZÁP.

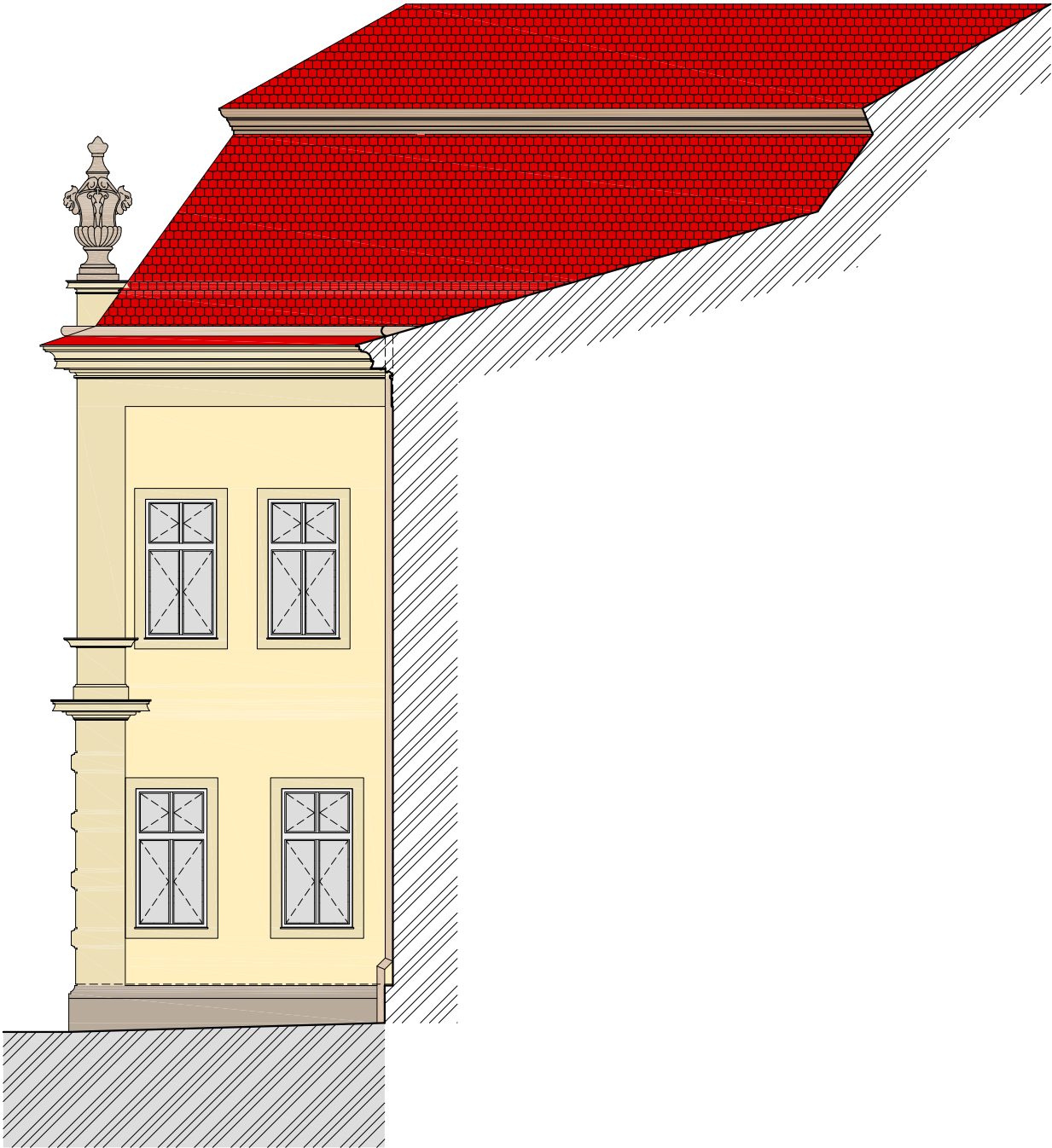


ING. JIŘÍ TOMEČEK

POHLED ZE SEVEROVÝCHODU
M=1:100



POHLED Z JIHOZÁPADU
M=1:100



ZHODNOCENÍ STAVEBNĚTECHNICKÉHO STAVU OBJEKTU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

KRAJ	JIHOMORAVSKÝ
MÍSTO	VÝSKOV
OBJEKT	FARA, KOSTELNÍ 406 - DŮM SV. VIKTORIE
MAJITEL	ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VÝSKOV II. ODBOJE 167/2 682 01 VÝSKOV
STUPEŇ PD	STUDIE
PROJEKTANT	ING. JIŘÍ TOMEČEK - ATELIER A 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUC
AUTORIZACE	ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby

ÚČEL OBJEKTU

Objekt fary není jako celek dlouhodobě systematicky využíván, lokálně jsou využívány jen některé jeho části, převážně v letním období.

POPIS OBJEKTU

Objekt fary je samostatně stojící dvoupodlažní částečně podsklepená stavba s půdorysem ve tvaru U vytvářejícím poloatrium. Průčelí s hlavním vstupem je situováno do ulice Kostelní. Původně architektonicky a tvaroslovně koncipovaný zadní trakt byl v nedávné minulosti pohledově obnažen odbouráním blízké zástavby při realizaci čtyřproudového silničního průtahu městem Vyškovem. Střecha je mansardová, pokrytá pálenou keramickou taškou, krov je tradiční dřevěný se stojatou stolicí a tesařskými spoji s vysoce položenými vaznými trámy. Na bocích a nad vstupem jsou vysazené atikové nadezdívky s integrovanými střešními vikýři, ukončené vázami a bustou, podstřešní římsa je výrazně vyložená.

Objekt je vnitřně uspořádán jako dvoutrakt s chodbami na vnitřní straně půdorysu do tvaru U, sbíhajícími se k centrálnímu tříramennému schodišti v prostorné hale se dvěma pískovcovými sloupy. Nosné stěny jsou zděné z cihel, stropy z částí zaklenuté valenými klenbami prolamovanými lunetami. Část původních plochých trámových stropů byla nahrazena při poslední rekonstrukci pomocí ocelových vazníků a košíckých plechů, čímž byly pravděpodobně odstraněny i původní štukové prvky výzdoby hlavně ve střední reprezentační části druhého podlaží.

Vnější fasády jsou plasticky členěny a zdobeny štukami. Přízemí je prolamované výraznou horizontální bosází se zvýrazněnou plasticitou pomocí střídavě užších dvojnásobně vysazených bos s hlubokými nutami. Okenní nadpraží jsou akcentovány sdruženými tří a pětínásobnými klenáky. Také hlavní římsa je výrazně vysazená a horizontální členění je ještě podtrženo průběžnou podokenní římsou ve druhém podlaží. To má fasády hladké, lemované na nárožích mělkými lezénami, nad okenními otvory jsou vysazené profilované segmentové římsy, doplněné štukovým zdobením (hlavičky andělíčků na křídlech). Dvouosé okenní výplně jsou horizontálně členěné poutcem, v osách pod bočními atikami sdružené po dvou u sebe. Všechna okna mimo ta situovaná do vnitřního poloatria mají šambrány a podokenní římsy, výrazným atypickým prvkem ve tvarosloví fasád je bohatě zdobený balkon se štukami zdobenými konzolami, masivními nárožními sloupky a kovaným zábradlím tvarovaným volutami.

Vstupní portál má bohatě zdobené štukové nadpraží s kartuší, volutami a girlandami a je po bocích zvýrazněn elipsovitými okny ve vystupujících zrcadlech. Dveře jsou profilované se zamřížovaným nadsvětlíkem.

Fasády uvnitř poloatria jsou výrazně zjednodušené, nemají římsy ani lemování okenních otvorů, jediným výrazným tvaroslovným prvkem je velké schodištové okno, které má šambránu a je zdobené kružbami v nadpraží.

VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ A KONSTRUKCÍ

SVISLÉ KONSTRUKCE

Nosné cihelné zdivo v tloušťkách 350 – 650 mm je doplněno nenosnými cihelnými příčkami. Vnitřní omítky, jež většinou pravděpodobně pochází z doby rekonstrukce objektu v roce 1989, jsou překryty vícenásobnými malbami malířskými hlinkami. Část původních dispozic u vnitřního líce pololatria byla přestavěna, kdy na úkor chodeb byly rozšířeny místnosti k nim přilehlé.





Zdivo je stabilizované, bez závažných statických poruch, pôvod drobných lokálnych narušení je popsán v časti statika. Nejrozsáhlejší vady zdiva jsou však v místech, kde je zdivo narušené dlouhodobým negativním vlivem zemní vlhkosti, důsledkem čehož dochází k jeho postupné povrchové degradaci, nejvíce je zasaženo podzemní podlaží, v některých místech pak podlaží první. Ve druhém podlaží jsou na několika místech na stěnách stopy po zatékání, ke kterému již nedochází a jejich současný stav tedy není znepokojující. Drobné opravy zasluhují i dílčí zachované fragmenty původní štukové výzdoby.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Podzemí je zastropeno valenými klenbami do ocelových válcovaných nosníků nebo klenebních pasů a jeví se víceméně v pořádku, místně odkryté ocelové nosníky bude třeba ošetřit proti korozi.

Zastropení vstupní části a chodbového traktu v prvním podlaží je provedeno valenými klenbami prolamovanými příčnými lunetami nebo plochými stropy s velkými fabiony a zrcadly, část zastropení je obdobně jako u podzemí provedena cihelnými klenbami do ocelových nosníků. U několika málo místností zůstaly původní dřevěné stropy, na nichž se pak dochovaly i fabiony a štukové římsy.

Novodobé přestropení u ostatních místností jak v části prvního, tak ve druhém podlaží je z roku 1989, kdy byly dřevěné trémové stropy nahrazeny ocelovými příhradovými vazníky systému KORD s podlahami nabetonovanými na trapézové plechy a podhledy montovanými ze čtvercových kovových kazet. Tato výměna stropů byla k objektu vzhledem k jeho historickým kvalitám poměrně necitlivá, neboť s výměnou byla odstraněna i štuková výzdoba reprezentačních místností. Tyto stavební zásahy však byly dány dobou, kdy byly prováděny a dost možná zabránily větší devastaci objektu samotného.

Podlahy jsou víceméně novodobé, na chodbách z mramorových desek, v ostatních místnostech je na betonových mazaninách položena nášlapná vrstva z koberec a PVC jež už někde chybí a na hygienických buňkách jsou položeny keramické dlažby. Mimo těch kamenných dlažeb jsou povrchy dožité a žádají si výměru.

SCHODIŠTĚ

V centru dispozice naproti hlavnímu vstupu je umístěno ve dvoupodlažní prostorné hale tříramenné železobetonové schodiště s kamennými stupnicemi v současné době překrytými podlahovinou PVC s hranovými lištami. Zdobné zábradlí s litinovými sloupky na koncích ramen, dřevěným madlem a svislými litinovými výplněmi z opakujících se „kuželek“ prostor opticky vylehčuje. Pro překonání výškového rozdílu mezi zadním vstupem a podestou prvního podlaží byla novodobě zřízena mohutná keramickou dlažbou obložená rampa, která sice překonává bariéru, esteticky však do prostoru nezapadá.

Po stavební stránce je schodiště v pořádku, rozsah poškození kamenných stupnic nelze zjistit pro jejich překrytí PVC povlakem, drobné závady jsou na zábradlí, kdy ne všechny výplně jsou dostatečně ukotveny a vypadlé leží u paty schodiště, některé mají ulámané fragmenty.

Vyrovňovací schodiště v zádveři je kamenné a má na prvním stupni urážené hrany, jinak se jeví v pořádku, pískovcové stupně do podzemí postupně degradují vlivem vlhkosti.

Do prostoru krovu bylo zřízeno ocelové zalomené schodiště se stupnicemi z rýhovaného plechu, které není nijak výrazně poškozeno, potřebuje jen obnovit povrchové úpravy

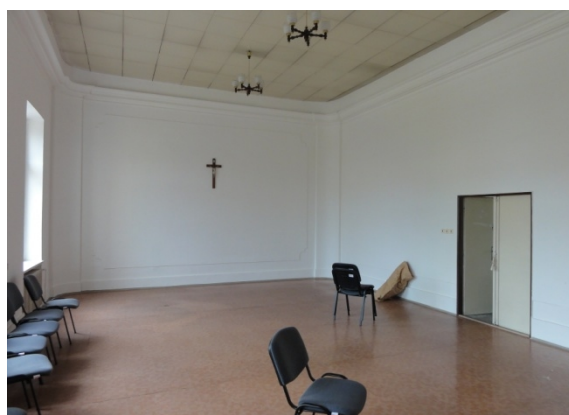
FASÁDY

Bohatě členěné fasády podléhají vzhledem k dlouhodobě neprováděné údržbě povětrnostním vlivům, k čemuž pomáhají i dobově používané nevhodně zvolené fasádní nátěry na bázi akrylátů (Lykocel apod.), jež fasády difúzně uzavírají. Vrchní vrstvy omítek pak zadržují vodní páry, dochází k jejich zamrzání, potrhání vlivem ledových krystalků a následnému odpadávání celých ploch, což je nejvíce patrné na severní straně objektu, kde k němu podle stop na přilehlém parkovišti dochází v současné době opakovaně. Jako nevhodné se jeví i použití cementové omítky (betonu) na soklu objektu, který také přispívá k zavlhání zdiva.

Nosná konstrukce balkonu je staticky v pořádku, narušeny jsou ale nárožní vyzdívané sloupky zábradlí a není z něj dostatečně odváděna dešťová voda, která jej narušuje. Štukové fasádní prvky, zvláště ty které nejsou chráněny vysazenými římsami, vyžadují provedení odborné údržby, aby nedošlo k jejich poškození. Pravděpodobně kamenné prvky na fasádách, zahrnující hlavně vázy na atikách, koule nad jejich středy a bustu na atice nad hlavním portálem, jsou také místně povrchově narušené, porostlé mechy, nelze vyloučit ani použití betonu při jejich opravě v minulosti, což bude možné spolehlivě zjistit až po postavení lešení.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Neudržované okenní výplně pravděpodobně pocházející z roku 1989, kdy byl objekt naposledy rekonstruován, jsou dožité, některá okenní křídla nedoléhají, nebo nejdou otevřít. Dožité jsou i jejich povrchové úpravy a kování. Okna neodpovídají ani současným požadavkům tepelně technických norem a je nutné počítat s jejich kompletní výměnou. V nejhorším technickém stavu je okenní výplň ve schodišťovém prostoru, která nedokáže odolávat bočnímu větru a při intenzivnější dešti přes ni výrazně zatéká.



Bohatě profilované vstupní dvoukřídlové dveře jsou funkční a vyžadují drobnější opravu dřevěných vlysů a obnovení povrchových úprav. Atypické jsou i dveře v prosklené stěně zádveří, které jsou v pořádku. Ostatní vnitřní typové dveře osazené do ocelových zárubní jsou většinou funkční, někde vyžadující drobné opravy týkající se kování a povrchových úprav. V podzemí jsou použity dveře ocelové.

STŘECHA A KROVY

Střecha je pokryta pálenou keramickou taškou (bobrovkou) s oplechováním pozinkovaným plechem, plechová krytina falcovaná je i na plochách s malým spádem, jako je střecha nad schodištěm a horní část mansardy. Krytina je na hranici své životnosti, i oplechování dožívá. Vzhledem k pravidelně prováděným drobným opravám momentálně do objektu přes střešní plášť dlouhodobě nezatéká.

Stávající krov mansardové střechy se stojatou stolicí a vysoce uloženými vaznými trámy je v současné době stabilizovaný, neboť proběhla jeho záchovná oprava. Dlouhodobým zatékáním ztrouchnivělá pozednice byla nahrazena nově vloženou střední vaznicí, jež zajišťuje stabilitu krovové konstrukce, nicméně nefunkční a hnilobou, houbou a dřevokaznými škůdci napadené dřevěné prvky byly v krovu po pravděpodobně provedeném základním ošetření ponechány. Kritická místa se zaatikovými žlaby je však nutné průběžně kontrolovat.

Ze statického hlediska tedy bezprostřední poruchy nehrozí, dlouhodobě však nelze se správnou funkcí celého střešního pláště počítat a je nutné provést jeho generální obnovu s odstraněním všech poškozených dřevěných prvků krovu současně s jejich náhradou novými, novou krytinou z pálené keramické tašky i oplechováním a krytinou ploch s malým spádem. Dřevěné prvky bude nutné důkladně ošetřit proti škůdcům dřevokazným houbám.

Ve dřevě se vyskytují stopy po působení dřevokazného hmyzu, a byť v odebraných vzorcích nebyly nalezeny ani výtrusy, ani podhoubí dřevomorky domácí, po jejím dřívějším působení zůstaly stopy ve formě dřeva zbarveného do okrova a lesklých plošek na lomu. Bude-li prováděna pravidelná údržba aby do krovu nezatékalo, a půda bude provětrávaná, bezprostřední nebezpečí od dřevomorky nehrozí.

ROZVODY SÍTÍ

Víceméně všechny rozvody médií a sítí v objektu jsou za zenitem svojí životnosti (být lokálně jsou opravovány a udržovány v chodu v závislosti na momentálním využívání částí objektu), jejich následné zachování a opravy nemají z dlouhodobého hlediska a předpokládané celkové opravy objektu smysl, nebyly proto příliš podrobně zkoumány.

Objekt je napojen na plyn, vodu, kanalizaci, elektřinu a telefon. Rozvod plynu je proveden pod stropem ocelovými svařovanými trubkami, plynoměry jsou ale demontovány. Vytápění objektu formou ústředních rozvodů s kotelnou umístěnou v podzemním podlaží je dožité a zdaleka již neodpovídá současným požadavkům na komfort, ovládání a hlavně hospodaření s energiemi, otázkou zůstává případné opětovné použití litinových radiátorů, jež by bylo nutné po demontáži a vyčištění prověřit. Obdobná je situace se zdravotnacími, zařizovací předměty jsou dožité, mnohde chybí baterie, rozvody vody a kanalizací již také budou vyžadovat výměnu. V místech, kde jsou části objektu využívány jsou funkční ohřívače TUV.

U elektrorozvodů se od doby poslední rekonstrukce objektu výrazně změnily všechny příslušné normy, jimž neodpovídají ani rozvody samotné ani stávající rozvaděče, zářivková svítidla mají zestárlé plastové kryty, jež nezajistí dostatečnou propustnost světla, skleněné koule na klasické žárovky již nebude možné doplňovat novými zdroji. Slaboproudé rozvody jsou reprezentované v objektu jen starými rozvody pevné telefonní linky. Hromosvod je stávající, je však třeba prověřit jeho funkčnost měřením. Nicméně vzhledem potřebným stavebním zásahům do střechy je lépe uvažovat s jeho výměnou v souladu se současnými předpisy a normami.

Olomouc, 20.6.2016

Atelier
A
Ing. Jiří TOMČEK
ul.8.května 16
772 00 OLOMOUČ
IČO: 1550 5961
DIČ: CZ5912220963

Ing. Jiří TOMČEK

NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ OBJEKTU

NOVÝ ÚČEL OBJEKTU

Objekt fary bude po celkové rekonstrukci sloužit jako polyfunkční Dům sv. Viktorie se zaměřením na charitní vzdělávací a církevní činnost, podrobněji je specifikováno v záměrech zpracovávaných farností a přidruženými organizacemi.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jak vyplynulo z provedených průzkumů, je objekt po statické stránce stabilizovaný, jsou však dožité veškeré sítě, většina povrchových úprav, řemeslných výrobků a prací.

Navržená rekonstrukce k objektu přistupuje komplexně, vedena snahou alespoň částečně eliminovat nevhodné stavební zásahy minulých dob, a v budoucích veřejnosti přístupných prostorách obnovit architektonické tvarosloví, jež bylo z části odstraněno.

Objekt sám zůstane ve své hmotě zachován včetně střešního pláště.

Hlavním rysem vnitřní dispozice je centrální schodiště a v obou podlažích na ně navazující symetrická chodba, z níž jsou pak přístupné jednotlivé místnosti. V prvním podlaží budou v chodbách zachovány klenby se zrcadly a v místnostech stávající nevhodný typ podhledů nahrazen sádkokartonovým plným bílým podhledem v hlavních prostorách s doplněnými fabiony a replikami štukových zrcadel. Ve druhém podlaží bude obdobně doplněna štuková výzdoba hlavního sálu a velkých místností v četně podhledu schodiště. Vlastní schodiště bude zachováno, zábradlí opraveno a doplněno a do zrcadla bude pro zajištění bezbariérovosti vložena plošina opláštěná sklem aby nebyla rušivým prvkem. Osazení dveřních otvorů, jak těch nových, tak upravení těch stávajících, je navrženo v osách chodeb a jejich průhledů, jak byly pravděpodobně koncipovány u otvory původní.

Vnější plášť objektu bude ve svém členění převážně zachován, jen v původně dvorní části, dnes obrácené k hlavnímu průtahu městem, budou otvory sjednoceny a pomocí jednoduchých šambrán začleněny do celkového architektonického výrazu objektu. Zachovány a opraveny budou všechny štukové prvky a členění fasád včetně atik s vazami a koulemi. Nová okna budou čtí stávající členění, zachována a repasována bude kružba nadsvětlíku schodišťového okna a elipsovité okna vedle hlavního vstupu, vstupní dveře budou odborně opraveny. Krytina bude z pálené tašky bobrovky doplněná na plochách s malým spádem plechovou krytinou a obnovena bude profilace nosu mansardy. Fasády budou olíčeny v odstínech světlých okrů, upřesnění přinese až podrobný průzkum na původní barevnost.

NOVÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Podzemí objektu bude využito na technická zařízení a skladové prostory.

1. Podlaží je funkčně zaměřeno na charitní a sociální služby. Vlevo vedle schodiště bude situována vrátnice a na ní v levém křídle naváže úsek "Diogenes" s klubovnamí nezbytným zázemím. V závěru levého křídla budou místnosti využívány jako psychologická poradna a knihovna s čítárnou, tento úsek je doplněn vlastním hygienickým zařízením. Celé pravé křídlo je vymezeno pro charitní služby a zahrnuje seminární místnost, poradnu, klubovnu a místnost pro psychoterapii. Dispozice jsou pak doplněny čajovými kuchyňkami, samostatnými WC pro muže, ženy a bezbariérovým WC pro vozíčkáře.

2. Podlaží má ve středu situován multifunkční sál s navazujícími WC pro muže a ženy tak, aby byl možný jeho časově nezávislý provoz. Levé křídlo je vymezeno pro bydlení se dvěma byty 2+1 a jedním bytem 1+Kk. Pravé křídlo je pak vzdělávací s učebnou a seminární místností, doplněné čajovou kuchyňkou.

Centrální tříramenné schodiště bude doplněno o plošinu umožňující bezbariérový přístup do druhého podlaží.

ROZVODY SÍTÍ A ENERGIÍ

Všechny stávající rozvody jež jsou dožité, mnohde nejsou funkční a neodpovídají současným normám a předpisům, budou vzhledem k rozsahu stavebních a dispozičních úprav kompletně nové. Hlavní řady rozvodů sítí městské infrastruktury jsou v přilehlé ulici a napojení bude provedeno rekonstrukcemi nebo nahrazením stávajících přípojek.

Olomouc, 20.6.2016

Atelier
A
Ing. JIŘÍ TOMEČEK
ul.8.května 16
772 00 OLOMOUC
IČO: 1550 5961
DIČ: CZ5912220963

.....
Ing. Jiří TOMEČEK

PROPOČET PŘEDPOKLÁDANÉHO STAVEBNÍHO NÁKLADU

Propočet stavebních nákladů - Stasoft Licence číslo:0725

Datum: 8.7.2016
Stavba: VYŠKOV, DŮM SV. VIKTORIE
Vypracoval: ING. JIŘÍ TOMEČEK
Odvětví:
Typ objektu:
Materiálová charakteristika:
Obestavěný prostor v m3:
Občanská vybavenost - budovy
Budovy pro sociální služby, výuku a výchovu
zdivo z cihel, tvárníc, bloků
9 500,00

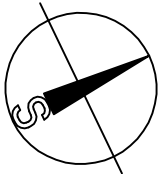
Cena vybraných částí objektu zahrnuje:	
Zemní práce	690 384,00
Základy	1 596 513,00
Svislé a komplet. konstrukce	3 451 920,00
Vodorovné konstrukce	1 898 556,00
Komunikace	86 298,00
Úpravy povrchů	2 934 132,00
Trubní vedení	43 149,00
Ostatní konstrukce a práce	992 427,00
Přesun hmot HSV	43 149,00
Izolace proti vodě	517 788,00
Izolace tepelné	1 035 576,00
Izolace chemické	431 490,00
Vnitřní kanalizace	517 788,00
Vnitřní vodovod	560 937,00
Vnitřní plynovod	431 490,00
Zařizovací předměty	690 384,00
Kotelny	819 831,00
Strojovny	617 788,00
Rozvod potrubí	417 788,00
Armatury	790 384,00
Otopná tělesa	504 086,00
Konstrukce tesařské	388 341,00
Konstrukce dřevostaveb	1 121 874,00
Konstrukce klempířské	1 035 576,00
Krytiny tvrdé	1 596 513,00
Konstrukce truhlářské	3 193 026,00
Konstrukce zámečnické	862 980,00
Podlahy z dlaždic a obklady	906 129,00
Kamenné dlažby	215 745,00
Podlahy teracové	862 980,00
Podlahy vlysové a parketové	129 447,00
Podlahy povlakové	560 937,00
Podlahy ze syntetických hmot	604 086,00
Obklady keramické	1 553 364,00
Konstrukce z přír. kamene	474 639,00
Nátěry	
862 980,00	
Malby	172 596,00
Zasklívání	129 447,00
Silnoproud	2 114 301,00
Slaboproud	906 129,00
Potrubí	43 149,00
Vzduchotechnika	1 208 172,00
Dopravní zařízení, váhy	674 639,00
Čerpadla, kompresory	274 639,00
Regulační zařízení	388 341,00
Zemní práce pro "H"	43 149,00
Ostatní práce	130 324,00

Cena za 1m3 OP vybraných částí objektu v Kč: 4 210,53
Cena vybraných částí objektu v Kč bez DPH: 40 000 000,00

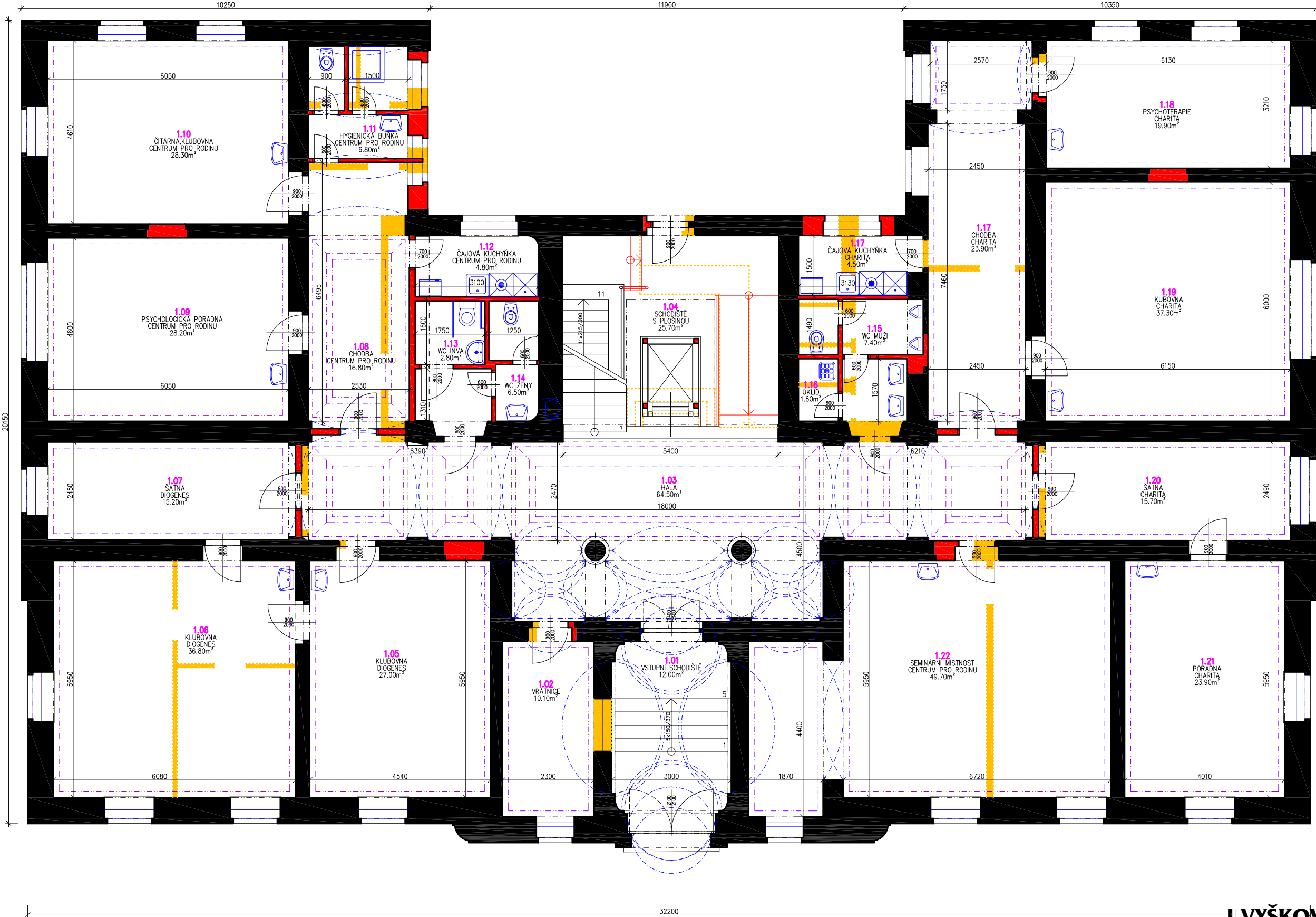
PŮDORYS 1.PODLAŽÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY

M=1:100



- LEGENDA:
- KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ
 - KONSTRUKCE NOVÉ
 - KONSTRUKCE BOURANÉ



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Jméno	Plocha [m.]
1.01	VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ		12,00
1.02	VRÁTNICE		10,10
1.03	HALA		64,50
1.04	SCHODIŠTĚ	S PLOŠINOU	25,70
1.05	KLUBOVNA	DIOGENES	27,00
1.06	KLUBOVNA	DIOGENES	36,80
1.07	ŠATNA	DIOGENES	15,20
1.08	CHODBA	CENTRUM PRO RODINU	16,80
1.09	PSYCHOLOGICKÁ PORADNA	CENTRUM PRO RODINU	28,20
1.10	ČITÁRNA, KLUBOVNA	CENTRUM PRO RODINU	28,30
1.11	HYGIENICKÁ BUŇKA	CENTRUM PRO RODINU	6,80
1.12	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	CENTRUM PRO RODINU	4,80
1.13	WC INVA		2,80
1.14	WC ŽENY		6,50
1.15	WC MUŽI		7,40
1.16	ÚKLID		1,60
1.17	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	CHARITA	4,50
1.17	CHODBA	CHARITA	23,90
1.18	PSYCHOTERAPIE	CHARITA	19,90
1.19	KUBOVNA	CHARITA	37,30
1.20	ŠATNA	CHARITA	15,70
1.21	PORADNA	CHARITA	23,90
1.22	SEMINÁRNÍ MÍSTNOST	CENTRUM PRO RODINU	49,70

Celková plocha m2: 469,40

VYŠKOV

DŮM SV. VIKTORIE

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VYŠKOV

REKONSTRUKCE OBJEKTU FARY

STUDIE - STAVEBNÍ ÚPRAVY

ČERVEN 2016

PŮDORYS 1.PODLAŽÍ

Atelier

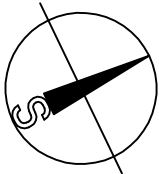
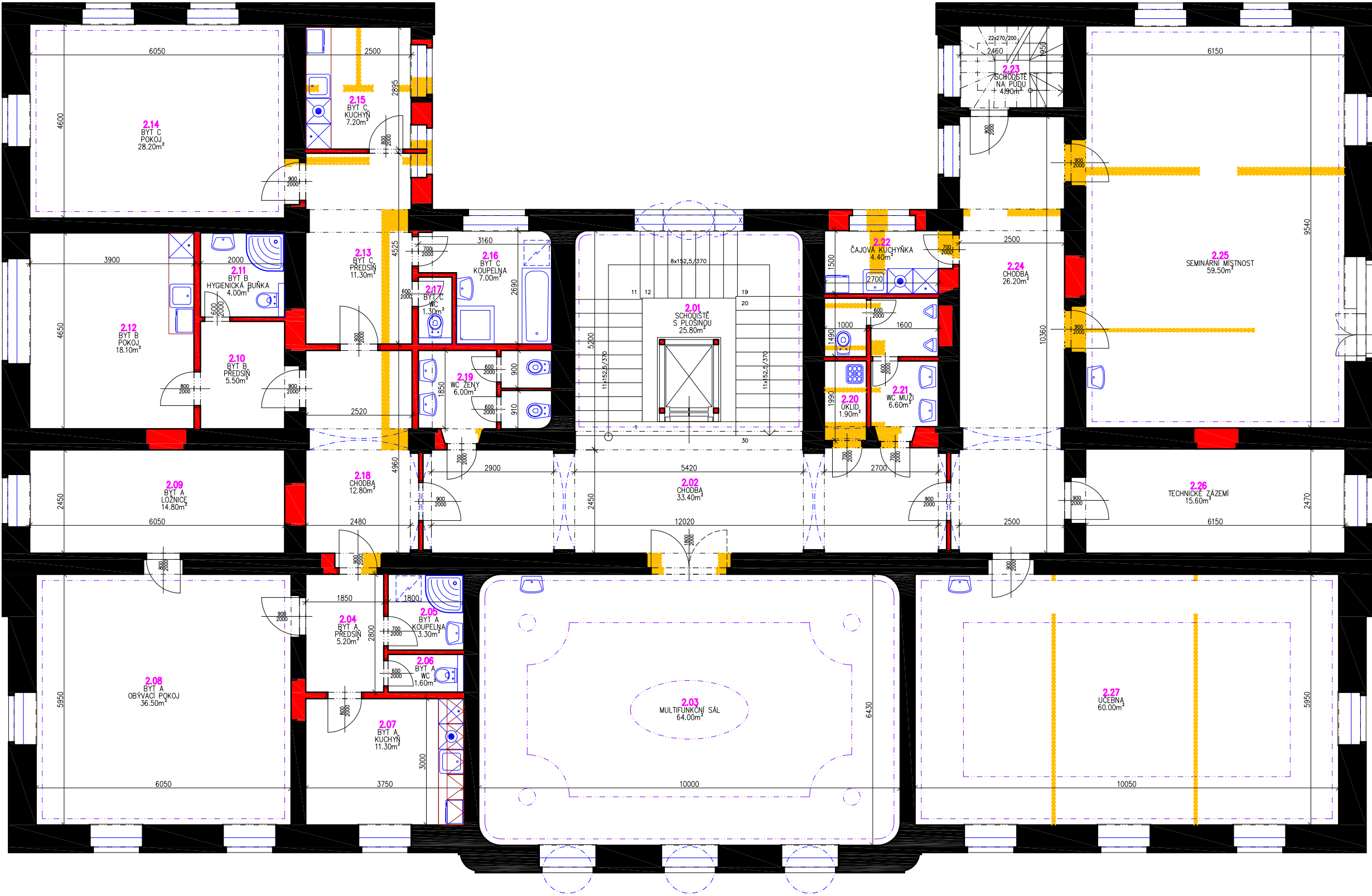
A

ING. JIŘÍ TOMEČEK

PŮDORYS 2.PODLAŽÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY

M=1:100



- LEGENDA:
- KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ
 - KONSTRUKCE NOVÉ
 - KONSTRUKCE BOURANÉ

Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Jméno	Plocha [m ²]
2.01	SCHODIŠTĚ	S PLOŠINOU	25,80
2.02	CHODBA		33,40
2.03	MULTIFUNKČNÍ SÁL		64,00
2.04	BYT A	PŘEDSÍN	5,20
2.05	BYT A	KOUPELNA	3,30
2.06	BYT A	WC	1,60
2.07	BYT A	KUCHYŇ	11,30
2.08	BYT A	OBÝVACÍ POKOJ	36,50
2.09	BYT A	LOŽNICE	14,80
2.10	BYT B	PŘEDSÍN	5,50
2.11	BYT B	HYGIENICKÁ BUNKA	4,00
2.12	BYT B	POKOJ	18,10
2.13	BYT C	PŘEDSÍN	11,30
2.14	BYT C	POKOJ	28,20
2.15	BYT C	KUCHYŇ	7,20
2.16	BYT C	KOUPELNA	7,00
2.17	BYT C	WC	1,30
2.18	CHODBA		12,80
2.19	WC ŽENY		6,00
2.20	ÚKLID		1,90
2.21	WC MUŽI		6,60
2.22	ČAJOVÁ KUCHYŇKA		4,40
2.23	SCHODSTĚ	NA PŮDU	4,90
2.24	CHODBA		26,20
2.25	SEMINÁRNÍ MÍSTNOST		59,50
2.26	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ		15,60
2.27	UČEBNA		60,00

Celková plocha m2: 476,40

VÝŠKOV

DŮM SV. VIKTORIE

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST VÝŠKOV

REKONSTRUKCE OBJEKTU FARY

STUDIE - STAVEBNÍ ÚPRAVY

ČERVEN 2016

PŮDORYS 2.PODLAŽÍ

Atelier A

ING. JIŘÍ TOMEČEK